

## WEHAVEANYSACE ALGEMENE VOORWAARDEN

2024-feb-6

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld door WehaveAnySpace Nederland B.V. (WHAS) die tevens de eigenaar en beheerder van het platform: [www.wehaveanyspace.com](http://www.wehaveanyspace.com) (de "Website") en brengt als onafhankelijke tussenpersoon vraag en aanbod van Commercieel onroerend goed bij elkaar. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die WHAS verleent aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die Commercieel onroerend goed te huur aanbiedt via Websites of ten aanzien waarvan WHAS op andere wijze diensten verricht ("Verhuurder").

Deze voorwaarden zijn van toepassing bij opeenvolgende overeenkomsten tussen WHAS en de Verhuurder, zonder dat daarvoor vereist is dat elke keer de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden afzonderlijk accepteert. WHAS behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd te wijzigen. Lees de Algemene voorwaarden nauwkeurig door voordat u zich registreert bij WHAS en gebruik gaat maken van het WHAS-platform. De Algemene Voorwaarden zijn te allen tijde op de Website te raadplegen.

### Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden hebben de hierna genoemde begrippen de daaronder geplaatste betekenis:

- WHAS: De onderneming die de website WHAS-platform exploiteert. WehaveAnySpace Nederland B.V. [Boeing Avenue 262, 1119 PZ, Schiphol-Rijk. Kamer van Koophandel nummer: 61995916. E-mail: [info@wehaveanyspace.com](mailto:info@wehaveanyspace.com)]
- Leads: Een natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf die gebruik maakt van de WHAS Website om onroerend goed te zoeken.
- Gebruiker: Een natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf die gebruik maakt van het commercieel onroerend goed dat de Website aanbiedt.
- Huurovereenkomst: de huurovereenkomst die tot stand komt tussen Verhuurder (dan wel de eigenaar van het pand namens welke Verhuurder optreedt) en Gebruiker.
- Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen WHAS en de Verhuurder onder welke WHAS haar diensten verleent, waarvan deze Algemene Voorwaarden integraal onderdeel uitmaken.
- Verhuurder: Een partij die Commercieel onroerend goed via de WHAS. website aanbiedt, welke door een Gebruiker kan worden gehuurd.

WehaveAnyspace Netherlands B.V.

Boeing Avenue 262, 1119 PZ Schiphol-Rijk | [info@wehaveanyspace.com](mailto:info@wehaveanyspace.com)

BTW# 854585679B01 | IBAN NL20RABO0318140683 | KVK 61995916

- Kantoorruimte: Ruimte bestemd voor de uitoefening van een bedrijf, beroep of dienst waarin geen product wordt vervaardigd, doch van waaruit uitsluitend dienstverlening wordt bedreven.
- Website Listing: Een website listing is het plaatsen van een pand op de website met de desbetreffende gegevens en fotomateriaal.
- Website Listings Fee: Voor iedere nieuwe Website Listing wordt een vast bedrag bij de Verhuurder in rekening gebracht.
- Commercieel onroerend goed: gebouwen die uitsluitend of gedeeltelijk voor commerciële doeleinden worden gebruikt.
- Topadvertentie: Tijdelijke promotie van een website listing.

## **Artikel 2: Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden**

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Overeenkomst en alle diensten die WHAS verleent aan Verhuurder, tenzij partijen schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeenkomen.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn alleen geldig indien zij uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen

2.3 Eventuele eigen (algemene) voorwaarden van de Verhuurder zijn niet van toepassing. De toepasselijkheid daarvan wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.4 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking na de betaling en daarmee het verzoek voor het plaatsen van het desbetreffende Commercieel onroerend goed.

2.5 WHAS heeft het recht om deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd te wijzigen. Indien het gaat om inhoudelijke wijzigingen, dan zal WHAS deze ten minste 30 dagen voordat de wijzigingen in werking treden communiceren aan de Verhuurder. Indien de Verhuurder met de wijzigingen niet akkoord wenst te gaan, dan kan de Verhuurder de Overeenkomst opzeggen tot het moment dat de wijzigingen in werking treden.

## **Artikel 3 Diensten inzake tot stand komen van overeenkomst – Opdracht**

3.1 De dienst en tevens opdracht van WHAS bestaat uit het plaatsen van Commercieel onroerend goed op de website en het doorsturen van aanvragen aan de Verhuurder.

3.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle bemiddelingsdiensten die WHAS voor Verhuurder verricht, onafhankelijk van of Verhuurder de eigenaar is het Commercieel

onroerend goed dat te huur wordt aangeboden en/of Verhuurder optreedt namens een andere vennootschap, al dan niet binnen de groep van Verhuurder.

3.3 WHAS zal via een automatisch systeem bedrijfsnaam, e-mailadres en telefoonnummer van de Leads via e-mail aan de Verhuurder toesturen.

#### **Artikel 4 Diensten WHAS – Website Listing**

4.1 Voor iedere Website Listing is de Verhuurder aan WHAS een vast bedrag verschuldigd voor het plaatsen van een Commercieel onroerend goed op de website, dit wordt verder uiteengezet in Artikel 5.

4.2 WHAS zal middels de website en de inzet van onlinemarketingkanalen het Commercieel onroerend goed van de Verhuurder voor de duur van de overeenkomst zichtbaar maken en daarmee de bijbehorende lead generatie beschikbaar stellen aan de Verhuurder voor de duur van de overeenkomst van de Website Listing. (Zie Artikel 6)

4.3 Voor de Website Listing dient WHAS minimaal 3 gerealiseerde bezichtigingen te hebben gegenereerd binnen de abonnementsperiode van een jaar. Indien dit doel niet behaald is zal bij een volgende contractstermijn van één jaar geen Website Listings Fee op voorhand in rekening worden gebracht, maar alleen als het aantal gerealiseerde bezichtigingen is behaald.

4.4 Indien er een Website Listing verhuurd wordt gedurende de overeengekomen termijn, wordt deze op 'verhuurd' gezet. Indien de locatie wederom geactiveerd moet worden en het binnen de overeengekomen termijn valt zal deze kosteloos weer 'onverhuurd' worden gezet.

4.5 WHAS geeft de mogelijkheid om tegen een additionele betaling, voor op dat moment geldende tarieven, één Website listing als 'Topadvertentie' te plaatsen. Hiervoor geldt een promotie termijn van 7 dagen, waarbij de Website listing bovenaan in zoekresultaten wordt geplaatst en er specifiek aandacht zal uitgaan op de homepage naar de desbetreffende Website Listing. Het moment van de Topadvertentie dient met WHAS te worden afgestemd, waarbij het plaatsen onderhevig is aan de beschikbare promotieagenda.

## **Artikel 5 Duur en Vergoeding – Website Listing fee**

Voor de plaatsing op de Website wordt een Website Listings Fee aan de Verhuurder in rekening gebracht. Er zijn drie verschillende abonnementsvormen beschikbaar, waaronder;

- Jaarabonnement: Het abonnement heeft een looptijd van 12 maanden en bedraagt 375,- per jaar per Website Listing. De vergoeding wordt op voorhand geïncasseerd. Uitzondering aangegeven in Artikel 4.3
- Kwartaalabonnement: Het abonnement heeft een looptijd van 3 maanden (kwartaal) en bedraagt 125,- voor deze periode. De vergoeding wordt op voorhand ieder kwartaal geïncasseerd
- Maandabonnement: Het abonnement heeft een looptijd van een maand en bedraagt 50,- over deze periode per website listing. De vergoeding wordt op voorhand elke maand geïncasseerd.

## **Artikel 6 Beëindiging**

6.1 De Overeenkomst geldt voor de duur van het afgesloten abonnement (zie Artikel 5) en wordt stilzwijgend verlengd aan het einde van de periode.

6.2 De ingangsdatum van de overeengekomen termijn start na betaling en akkoord van de Website Listing

6.3 De Overeenkomst kan door ieder van de partijen op elk moment schriftelijk worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van twee weken voor einde contractdatum.

6.4 Indien een Overeenkomst eindigt (op welke grond dan ook), wordt de advertentie door voor de desbetreffende Website Listing van de Website(s) verwijderd.

6.5 WHAS is gerechtigd de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder opzegging tenzij de wet dat vereist, indien de Verhuurder:

- Niet of niet tijdig aan betalingsverzoeken van WHAS voldoet;
- Door WHAS B.V gevraagde stukken niet of niet tijdig aanlevert;
- De vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest
- In staat van faillissement wordt verklaard;
- Een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien beslag gelegd wordt op goederen van de Verhuurder;
- Komt te overlijden.
-

## **Artikel 7 Verlenging**

Indien er besloten wordt de overeenkomst te verlengen gelden de voorwaarden zoals omschreven.

## **Artikel 8 Geheimhouding**

De door WHAS aangedragen Gebruikers zullen uitsluitend worden gebruikt voor vervulling van het aanbod van Verhuurder. Het is Verhuurder niet toegestaan de aangebrachte Gebruikers aan een derde aan te bieden of verstrekken.

## **Artikel 9 Intellectueel eigendom**

Het intellectueel eigendom van en auteursrechten op alle informatie, beschrijvingen en afbeeldingen die door Verhuurder en/of WHAS op het WHAS-website is geplaatst, rust bij WHAS of is haar in licentie verstrekt door derden. Het is dan ook niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van WHAS-teksten of delen ervan, afbeeldingen of andere informatie van het WHAS-website te verveelvoudigen, hergebruiken, openbaar te maken of te verspreiden.

## **Artikel 10 Privacy en Persoonsgegevens**

WHAS respecteert uw privacy en die van al haar Gebruikers en zal zeer zorgvuldig omgaan met de persoonlijke gegevens die haar via het WHAS-platform ter beschikking worden gesteld. Voor meer informatie over hoe WHAS met uw gegevens om gaat, zie het Privacy Statement van WHAS welke op de website is te raadplegen.

## **Artikel 11 Informatieverstrekking door Verhuurder**

11.1 Verhuurder garandeert dat alle informatie die zij verstrekt aan WHAS inclusief alle informatie over de door Verhuurder aangeboden kantoorruimte(s) juist, volledig en niet misleidend is.

11.2 Verhuurder garandeert dat al het (beeld)materiaal dat zij aan WHAS aanlevert geen inbreuk maakt op de rechten, waaronder het intellectueel eigendom van derden.

11.3 Verhuurder verstrekt WHAS een onherroepelijke, niet-exclusieve, eeuwigdurende, wereldwijde licentie om het (beeld)materiaal te gebruiken voor het aanbieden van de

kantoorruimte (al dan niet via de Websites), (online) reclame, PR- en andere publiciteitsactiviteiten.

11.4 Verhuurder vrijwaart WHAS tegen alle (dreigende) vorderingen van derden (inclusief Gebruikers) die gebaseerd zijn of verband houden met de stelling dat het door Verhuurder verstrekte (beeld)materiaal inbreuk maakt op de (intellectuele eigendom) rechten van derden of dat de informatie die Verhuurder aan WHAS heeft verstrekt onjuist is. Verhuurder zal WHAS in rechte verdedigen tegen dergelijke aanspraken en alle door WHAS in dit verband gemaakte kosten en geleden schade vergoeden.

## **Artikel 12 Bezichtigingen**

Verhuurder zal bezichtigingen zelfstandig uitvoeren.

## **Artikel 13 Verplichtingen en verklaring van de Verhuurder**

13.1 De Verhuurder vrijwaart WHAS voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het tekortschieten van de Verhuurder in zijn verplichtingen. In ieder geval vrijwaart de Verhuurder WHAS voor alle hiervoor bedoelde aanspraken voor zover deze het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van WHAS zal worden uitgekeerd te boven gaan

13.2 Indien WHAS de foto's, oppervlaktes, kenmerken en aanbiddingstekst van het object verwerkt heeft de Verhuurder de plicht om alle uitingen met betrekking tot het object zelf te controleren, deze zo nodig aan te vullen en fouten te herstellen en/of te melden aan WHAS alvorens deze worden gepubliceerd.

13.3 Als Verhuurder zelf de foto's, oppervlaktes, kenmerken en aanbiddingstekst van het object aanlevert zal de WHAS op de website. Voordat deze worden gepubliceerd heeft de Verhuurder de plicht om alle uitingen met betrekking tot het object zelf te controleren, deze zo nodig aan te vullen en fouten te herstellen en/of te melden aan de WHAS

13.4 Bij de vervulling van haar opdracht gaat WHAS ervan uit dat de informatie die zij van de Verhuurder verkrijgt. De Verhuurder dient alle door hem aan WHAS verstrekte gegevens (waaronder zijn eigen contactgegevens) en informatie steeds up-to-date te houden. Nieuwe relevante informatie moet steeds direct aan WHAS worden doorgegeven. De WHAS mag de aan haar verstrekte (contact)gegevens en overige informatie als juist blijven beschouwen tot de Verhuurder haar schriftelijk of per e-mail nieuwe (contact)gegevens of informatie heeft meegedeeld.

## **Artikel 14 Overige bepalingen**

14.1 WHAS is gerechtigd de Overeenkomst en de rechten en plichten daaronder over te dragen aan een derde partij. Verhuurder verleent reeds nu voor alsdan toestemming voor een dergelijke overdracht.

14.2 De diensten van WHAS bestaan er uitsluitend uit dat zij Verhuurder in contact brengt met Gebruikers. WHAS is geen makelaar en is niet als zodanig ingeschreven of aangesloten bij enige branche-, beroeps- of soortgelijke organisatie.

14.3 WHAS is niet gehouden enig onderzoek te doen naar de (financiële) geschiktheid van de Gebruiker.

14.4 WHAS is niet aansprakelijk voor enige indirecte schade die Verhuurder lijdt. De maximale aansprakelijkheid van WHAS is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat Verhuurder in de 12 maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis aan Listing fee heeft betaald aan WHAS

## **Artikel 15 Verschillen van mening**

15.1 Op de tussen WHAS en de Verhuurder gesloten overeenkomst en algemene voorwaarden is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

15.2 Indien tussen WHAS en de Verhuurder een geschil ontstaat over de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of het niet, niet juist, of niet tijdig uitvoeren van een tussen partijen gesloten overeenkomst of andere rechtsverhouding, of wanneer een der partijen meent dat van een zodanig geschil sprake is, zijn partijen verplicht te trachten door onderhandeling tot overeenstemming te komen, alvorens het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

15.3 De rechter in Amsterdam, Nederland, is exclusief bevoegd kennis te nemen van alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst en/of deze voorwaarden, op welke grondslag dan ook gebaseerd.